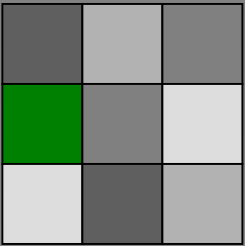


Erfahrungen aus der Planungspraxis

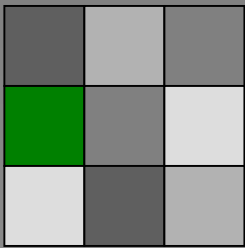
Referent:

Dipl.-Geograph Michael Giel



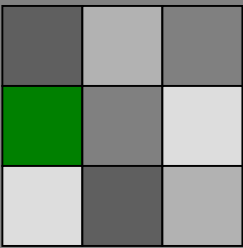
Gliederung

- **Gesetzesgrundlagen**
- **Überprüfung der Planungsabsicht nach bisherigem UVP-Recht**
- **Anforderungen an B-Plan mit UVP**



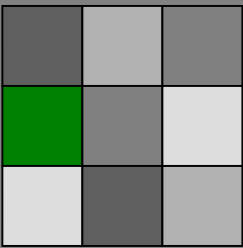
Gesetzesgrundlagen

- **Baugesetzbuch vom 27. August 1997, geändert durch Artikel 12 des Gesetzes vom 27. Juli 2001**
- **Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung vom 12. Februar 1990, geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 27. Juli 2001**

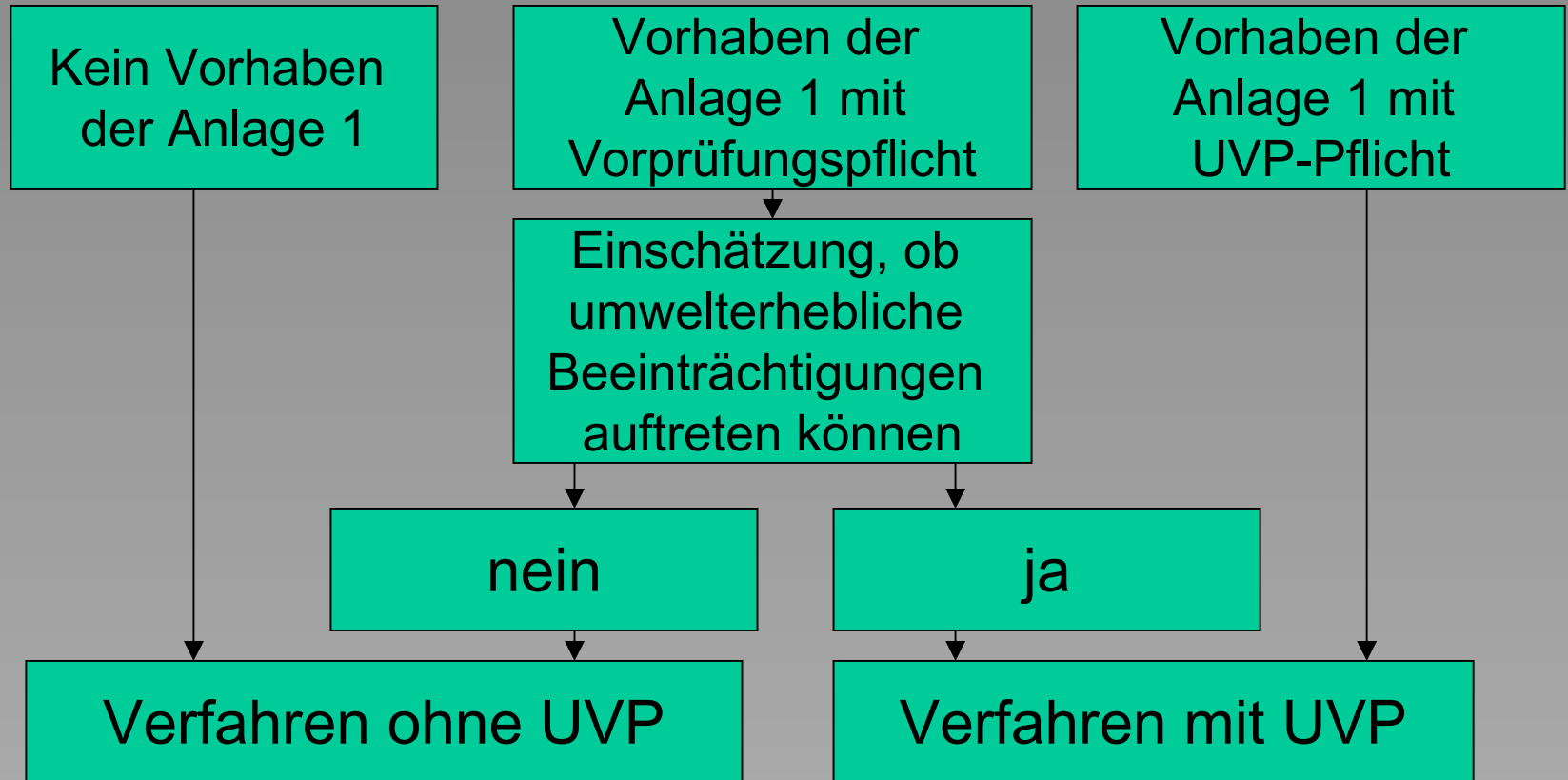


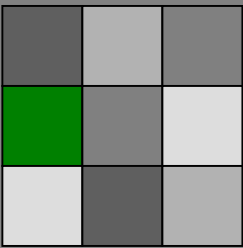
Überprüfung der Planungsabsicht nach bisherigem UVP-Recht

- Überprüfung jedes B-Planes entsprechend der Anlage 1 UVPG
- Unterscheidung von 3 Fällen
 - Kein UVP-pflichtiges Vorhaben
 - Allgemeine oder standortbezogene Vorprüfung des Einzelfalls notwendig
 - UVP-pflichtiges Vorhaben
- Ergebnis von 2 Bebauungsplan-Typen
 - B-Plan mit UVP
 - B-Plan ohne UVP



Überprüfung der Planungsabsicht nach bisherigem UVP-Recht

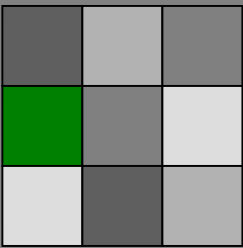




Überprüfung der Planungsabsicht nach bisherigem UVP-Recht

Beispiel

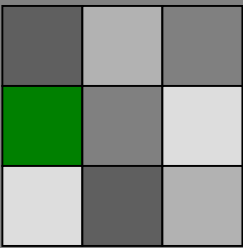
- „Industriegebiet Kyffhäuserhütte“ Bebauungsplan der Stadt Artern
- UVPG Anlage 1 Nr. 18.5 - Bau einer Industriezone für Industrieanlagen, für den im bisherigen Außenbereich des § 35 BauGB ein Bebauungsplan aufgestellt wird, mit einer zulässigen Grundfläche im Sinne des § 19 Abs. 2 der BauNVO oder einer festgesetzten Größe der Grundfläche von insgesamt 100.000 m²
- Nr. 18.5.1 **100.000 m² oder mehr – Vorhaben ist UVP - pflichtig**



Anforderungen an B-Plan mit UVP



- **Fachliche Grundlage bilden § 1a und § 2a des BauGB**
- **Umweltbericht bündelt alle umweltrelevanten Sachverhalte (beinhaltet UVS)**



Anforderungen an B-Plan mit UVP

Inhalt des Umweltberichtes

- **Allgemeine Beschreibung des Planraumes**

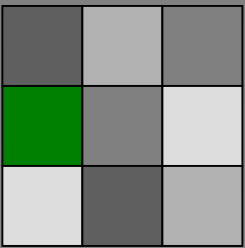
Abgrenzung des Untersuchungsraumes, Beschreibung des Naturraumes und der Nutzungssituation, Vorgaben übergeordneter Fachplanungen

- **Beschreibung des Vorhabens**

Allgemeine Beschreibung des Vorhabens, Beschreibung und Bewertung der Wirkfaktoren des Vorhabens, Maßnahmen zur Vermeidung bzw. Verminderung von erheblichen nachteiligen Umweltauswirkungen

- **Beschreibung der Umwelt und ihrer Bestandteile**

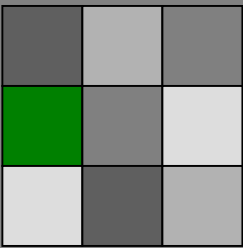
Mensch/ Wohnen, Landschaftsbild/ Erholung, Pflanzen und Tiere, Boden, Grundwasser/ Oberflächenwasser, Klima/ Luft, Kultur- und Sachgüter, Wechselwirkungen zwischen den Schutzgütern



Anforderungen an B-Plan mit UVP

Inhalt des Umweltberichtes - Fortsetzung

- **Beschreibung und Bewertung der Umweltauswirkungen des Vorhabens**
Auswirkungen auf alle Schutzgüter
- **Prüfung alternativer Standorte**
- **Beschreibung der Maßnahmen für die Umwelt**
Maßnahmen zum Ausgleich von erheblichen nachteiligen Umweltauswirkungen, Eingriffs- Ausgleichs- Bilanzierung
- **Schwierigkeiten bei der Bearbeitung**
- **Zusammenfassende Darstellung**



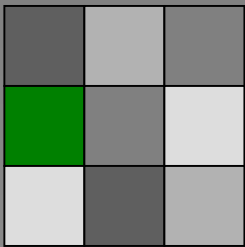
Anforderungen an B-Plan mit UVP

Anforderung an das Verfahren

- Bekanntgabe bei den Bürgerbeteiligungen, ob eine UVP durchgeführt wird oder nicht
- Umweltrelevante Untersuchungen sind mit auszulegen und den TÖB zur Verfügung zu stellen
- Erneute Auslegung bzw. TÖB-Beteiligung bei Änderung der nach § 2a erforderlichen Angaben (Umweltbericht)
- Berücksichtigung der umweltschützenden Belange in der Abwägung

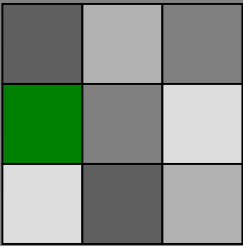
Inhaltliche Anforderungen

- Erfassung und Bewertung aller umweltrelevanten Informationen
- Erstellung eines Umweltberichtes mit einer allgemein verständlichen zusammenfassenden Darstellung
- Erfassung und Darstellung nur jener Schutzgüter, bei denen Auswirkungen möglich sind
- Erarbeitung notwendiger Fachgutachten z.B. Grünordnungsplan, Klimagutachten, Schallschutzgutachten
- Ggf. Erweiterung des Untersuchungsraumes der UVP über Geltungsbereich des B-Planes hinaus



Neubau „Kyffhäuserhütte“





Danke
für
Ihre
Aufmerksamkeit